Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
1			**SERVIÇOS INICIAIS**									**158.386,75**
1.1			**CANTEIRO DE OBRAS**									**92.655,55**
1.1.1	012059	SBC	CONTAINER ALMOXARIFADO S/ ACAB.C/PRATELEIRAS 6,05x2,44x2,57	MES	10	1.250,00	0,00	1.562,50	1.562,50	0,00	15.625,00	15.625,00
1.1.2	012057	SBC	CONTAINER ESCRITORIO 6,05x2,44x2,57 COM ACABAMENTO EM PVC	MES	10	1.495,00	0,00	1.868,75	1.868,75	0,00	18.687,50	18.687,50
1.1.3	11703	ORSE	Barracão aberto para apoio à produção (carpintaria, central de armação, oficina, etc.) c/ tesouras, telha 4mm, piso em concreto desempolado	m²	10	218,74	78,21	195,21	273,42	782,10	1.952,10	2.734,20
1.1.4	012031	SBC	INSTALACAO PROVISORIA DE AGUA/LUZ/FORCA/ESGOTOS	UN	1	9.588,85	2.401,29	9.584,77	11.986,06	2.401,29	9.584,77	11.986,06
1.1.5	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6	494,18	41,65	576,07	617,72	249,90	3.456,42	3.706,32
1.1.6	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	300	88,44	33,89	76,66	110,55	10.167,00	22.998,00	33.165,00
1.1.7	012689	SBC	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE CANTEIRO	UN	1	5.401,18	6.751,43	0,04	6.751,47	6.751,43	0,04	6.751,47
1.2			**ADMINISTRAÇÃO**									**65.731,20**
1.2.1	90778-1	Próprio	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 2 HORAS SEMANAIS	MÊS	12	1.085,44	1.313,52	43,28	1.356,80	15.762,24	519,36	16.281,60
1.2.2	90780-1	Próprio	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - 8 HORAS SEMANAIS	MÊS	12	3.296,64	3.887,04	233,76	4.120,80	46.644,48	2.805,12	49.449,60
2			**INFRAESTRUTURA**									**358.510,22**
2.1			**TERRAPLENAGEM**									**132.441,92**
2.1.1			**ESCAVAÇÃO E BOTA FORA**									**25.211,68**
2.1.1.1	020016	SBC	ESCAVACAO MECANICA SOLO 1a.CATEGORIA COM RETROESCAVADEIRA	m³	806	3,97	0,67	4,29	4,96	540,02	3.457,74	3.997,76
2.1.1.2	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	5037,5	2,95	0,33	3,35	3,68	1.662,38	16.875,63	18.538,00
2.1.1.3	4413942	SICRO3	Espalhamento de material em bota-fora	m³	806	2,66	0,16	3,16	3,32	128,96	2.546,96	2.675,92
2.1.2			**REATERRO E COMPACTAÇÃO**									**107.230,24**
2.1.2.1	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	5037,5	2,95	0,33	3,35	3,68	1.662,38	16.875,63	18.538,00
2.1.2.2	104738	SINAPI	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM MINICARREGADEIRA, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	806	85,71	15,96	91,17	107,13	12.863,76	73.483,02	86.346,78
2.1.2.3	100574	SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	m³	806	1,48	0,47	1,38	1,85	378,82	1.112,28	1.491,10

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
2.1.2.4	97084	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_07/2026	m²	806	0,85	0,74	0,32	1,06	596,44	257,92	854,36
2.2			**RADIER**									**206.408,55**
2.2.1	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	114	65,33	39,02	42,64	81,66	4.448,28	4.860,96	9.309,24
2.2.2	96525	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	16,27	55,88	21,67	48,18	69,85	352,57	783,88	1.136,45
2.2.3	97087	SINAPI	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_07/2026	m²	387,28	2,72	0,38	3,02	3,40	147,17	1.169,58	1.316,75
2.2.4	96621	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM BLOCOS DE COROAMENTO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	19,364	233,40	86,34	205,41	291,75	1.671,89	3.977,55	5.649,44
2.2.5	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	212	16,23	7,99	12,29	20,28	1.693,88	2.605,48	4.299,36
2.2.6	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	3	14,75	5,80	12,63	18,43	17,40	37,89	55,29
2.2.7	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	501	13,47	4,26	12,57	16,83	2.134,26	6.297,57	8.431,83
2.2.8	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	131	11,90	3,23	11,64	14,87	423,13	1.524,84	1.947,97
2.2.9	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2675	12,75	4,48	11,45	15,93	11.984,00	30.628,75	42.612,75
2.2.10	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	120	9,60	1,05	10,95	12,00	126,00	1.314,00	1.440,00
2.2.11	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	123,79	66,05	44,13	38,43	82,56	5.462,85	4.757,25	10.220,10
2.2.12	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	85,17	911,83	20,57	1.119,21	1.139,78	1.751,95	95.323,11	97.075,06
2.2.13	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	223,6	46,55	15,25	42,93	58,18	3.409,90	9.599,14	13.009,04
2.2.14	000128	SBC	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS	m³	85,17	93,04	3,70	112,60	116,30	315,13	9.590,14	9.905,27
2.3			**DRENAGEM SUBSUPERFICIAL**									**19.659,75**

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
2.3.1	102664	SINAPI	DRENO SUBSUPERFICIAL (SEÇÃO 0,40 X 0,40 M), CEGO, ENCHIMENTO DE BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	300	51,36	6,66	57,54	64,20	1.998,00	17.262,00	19.260,00
2.3.2	90106	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARGURA DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	m³	37,5	8,53	3,58	7,08	10,66	134,25	265,50	399,75
3			**SUPERESTRUTURA**									**246.687,10**
3.1			**PILARES**									**56.754,97**
3.1.1	92423	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	207,23	79,72	33,78	65,87	99,65	7.000,23	13.650,23	20.650,46
3.1.2	104111	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	336	20,12	11,68	13,47	25,15	3.924,48	4.525,92	8.450,40
3.1.3	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1070	11,94	3,28	11,64	14,92	3.509,60	12.454,80	15.964,40
3.1.4	104107	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24	10,01	2,47	10,04	12,51	59,28	240,96	300,24
3.1.5	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	9,98	819,95	42,49	982,44	1.024,93	424,05	9.804,75	10.228,80
3.1.6	000128	SBC	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS	m³	9,98	93,04	3,70	112,60	116,30	36,93	1.123,74	1.160,67
3.2			**VIGAS**									**96.076,76**
3.2.1	92460	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 6 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	311,49	140,88	60,93	115,17	176,10	18.979,09	35.874,29	54.853,38
3.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	219	13,38	5,23	11,49	16,72	1.145,37	2.516,31	3.661,68
3.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	49	12,35	3,48	11,95	15,43	170,52	585,55	756,07
3.2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	111	11,41	2,27	11,99	14,26	251,97	1.330,89	1.582,86
3.2.5	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	783	10,07	1,48	11,10	12,58	1.158,84	8.691,30	9.850,14

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
3.2.6	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	188	8,40	0,92	9,58	10,50	172,96	1.801,04	1.974,00
3.2.7	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	20,03	841,51	63,36	988,52	1.051,88	1.269,10	19.800,05	21.069,15
3.2.8	000128	SBC	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS	m³	20,03	93,04	3,70	112,60	116,30	74,11	2.255,37	2.329,48
3.3			**LAJES**									**93.855,37**
3.3.1	4254	ORSE	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, intereixo 38cm, h=12cm, el. enchimento em bloco cerâmico h=8cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	m²	345,77	167,75	60,42	149,26	209,68	20.891,42	51.609,63	72.501,05
3.3.2	103674	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	18,28	841,51	63,36	988,52	1.051,88	1.158,22	18.070,14	19.228,36
3.3.3	000128	SBC	CONTROLE TECNOLOGICO DE CONCRETOS	m³	18,28	93,04	3,70	112,60	116,30	67,64	2.058,32	2.125,96
4			**ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS**									**125.008,45**
4.1	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	305,916	145,72	82,60	99,55	182,15	25.268,66	30.453,93	55.722,59
4.2	103358	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	404,3084	78,07	40,47	57,11	97,58	16.362,36	23.090,05	39.452,41
4.3	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	86	63,65	24,93	54,63	79,56	2.143,98	4.698,18	6.842,16
4.4	105029	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	60,5	47,88	14,95	44,90	59,85	904,48	2.716,45	3.620,92
4.5	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	15,33	1.010,85	136,88	1.126,68	1.263,56	2.098,37	17.272,00	19.370,37
5			**COBERTURA**									**132.998,29**
5.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	298,7375	52,92	10,63	55,52	66,15	3.175,58	16.585,90	19.761,48
5.2	100719	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE FUNDO (TIPO ZARCAO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METALICO EXECUTADO EM FABRICA (POR DEMAO). AF_01/2020	m²	428,9317505	11,86	1,77	13,05	14,82	759,21	5.597,55	6.356,76

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
5.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	m²	298,7375	218,95	7,42	266,26	273,68	2.216,63	79.541,84	81.758,47
5.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	133,95	99,72	19,22	105,43	124,65	2.574,52	14.122,34	16.696,86
5.5	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	120,75	55,82	12,73	57,04	69,77	1.537,15	6.887,57	8.424,72
6			**IMPERMEABILIZAÇÃO**									**8.382,31**
6.1	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	56,76	54,08	35,72	31,88	67,60	2.027,47	1.809,50	3.836,97
6.2	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER. AF_09/2023	m²	56,76	64,07	35,10	44,98	80,08	1.992,28	2.553,06	4.545,34
7			**ESQUADRIAS**									**81.450,24**
7.1			**PORTAS**									**32.308,22**
7.1.1	150190	SBC	PORTA EM VIDRO LAMINADO INCOLOR 15mm COM FERRAGENS	m²	4,62	1.639,37	63,44	1.985,77	2.049,21	293,09	9.174,26	9.467,35
7.1.2	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	13	914,26	119,47	1.023,35	1.142,82	1.553,11	13.303,55	14.856,66
7.1.3	90794-A	Próprio	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 120X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1.679,02	109,54	1.989,23	2.098,77	109,54	1.989,23	2.098,77
7.1.4	106145	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR, P/ VIDRO, C/ GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA. AF_10/2025	UN	2	1.108,05	78,36	1.306,70	1.385,06	156,72	2.613,40	2.770,12
7.1.5	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_10/2025	m²	2,832	706,44	47,23	835,82	883,05	133,76	2.367,03	2.500,79
7.1.6	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	3,5	140,47	33,77	141,81	175,58	118,20	496,34	614,53
7.2			**JANELAS**									**45.806,62**
7.2.1	112636-1	Próprio	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	39,8	702,15	128,87	748,81	877,68	5.129,03	29.802,63	34.931,66
7.2.2	112634	SBC	JANELA DE CORRER 4 FOLHAS ALUMINIO NATURAL C/VIDRO L.ECONOMY	m²	1,28	293,63	89,11	277,92	367,03	114,06	355,73	469,79
7.2.3	112636-2	Próprio	JANELA DE CORRER 2 FOLHAS 130x120 + VIDRO FIXO 130x70 EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 4MM	UN	1	1.666,79	227,63	1.855,85	2.083,48	227,63	1.855,85	2.083,48
7.2.4	112800	SBC	CAIXILHO ALUMINIO VENEZIANA FIXA	m²	0,6	443,74	38,43	516,24	554,67	23,06	309,74	332,80

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
7.2.5	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	45,5	140,47	33,77	141,81	175,58	1.536,54	6.452,36	7.988,89
7.3			**ACESSÓRIOS**									**3.335,40**
7.3.1	140561	SBC	PUXADOR TUBULAR TIPO ALCA DUPLO INOX ESCOVADO 30CM	UN	4	189,12	24,73	211,67	236,40	98,92	846,68	945,60
7.3.2	112597	SBC	ARREMATE/ALIZAR ALUMINIO PINTURA ELETROST 0,80x2,10m	UN	6	318,64	150,23	248,07	398,30	901,38	1.488,42	2.389,80
8			**REVESTIMENTOS**									**195.950,75**
8.1			**PAREDES**									**139.276,57**
8.1.1			**REVESTIMENTO CERÂMICO**									**24.557,38**
8.1.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	183,214	4,96	2,98	3,22	6,20	545,98	589,94	1.135,92
8.1.1.2	87527	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E =17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	45,49	41,77	26,08	26,13	52,21	1.186,38	1.188,65	2.375,03
8.1.1.3	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	121,564	37,16	21,70	24,75	46,45	2.637,94	3.008,70	5.646,64
8.1.1.4	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	16,16	34,41	19,10	23,91	43,01	308,66	386,38	695,04
8.1.1.5	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	183,214	64,21	20,97	59,29	80,26	3.842,00	10.862,75	14.704,75
8.1.2			**REVESTIMENTO ARGAMASSADO INTERNO**									**59.843,05**
8.1.2.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	1103,386	4,96	2,98	3,22	6,20	3.288,09	3.552,90	6.840,99
8.1.2.2	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	73,03	38,49	22,96	25,15	48,11	1.676,77	1.836,70	3.513,47
8.1.2.3	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	708,276	35,10	19,74	24,13	43,87	13.981,37	17.090,69	31.072,06

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
8.1.2.4	90406	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	322,08	45,75	29,86	27,32	57,18	9.617,31	8.799,22	18.416,53
8.1.3			**REVESTIMENTO ARGAMASSADO EXTERNO**									**54.876,14**
8.1.3.1	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	631,8348	7,56	5,45	4,00	9,45	3.443,50	2.527,33	5.970,83
8.1.3.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	556,1548	58,41	38,80	34,21	73,01	21.578,81	19.026,05	40.604,86
8.1.3.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	75,68	42,95	24,87	28,81	53,68	1.882,16	2.180,34	4.062,50
8.1.3.4	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	117,2	28,93	28,20	7,96	36,16	3.305,04	932,91	4.237,95
8.2			**PISOS INTERNOS**									**50.939,64**
8.2.1	87682	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	303,94	55,49	23,83	45,53	69,36	7.242,89	13.838,38	21.081,27
8.2.2	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	4,41	91,08	29,62	84,23	113,85	130,62	371,45	502,07
8.2.3	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	43,43	78,91	19,96	78,67	98,63	866,86	3.416,64	4.283,50
8.2.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	234,08	68,91	11,13	75,00	86,13	2.605,31	17.556,00	20.161,31
8.2.5	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	22,02	72,87	23,30	67,78	91,08	513,07	1.492,51	2.005,58
8.2.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	181,28	12,83	3,14	12,89	16,03	569,22	2.336,69	2.905,91
8.3			**PISOS EXTERNOS**									**5.734,54**
8.3.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	m³	1,53	217,80	71,94	200,31	272,25	110,07	306,47	416,54

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
8.3.2	87682	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	30,6	55,49	23,83	45,53	69,36	729,20	1.393,21	2.122,41
8.3.3	87256	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	8,42	78,91	19,96	78,67	98,63	168,06	662,40	830,46
8.3.4	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	22,18	68,91	11,13	75,00	86,13	246,86	1.663,50	1.910,36
8.3.5	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	28,37	12,83	3,14	12,89	16,03	89,08	365,69	454,77
9			**PINTURA**									**61.701,31**
9.1			**PINTURA INTERNA**									**27.735,55**
9.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	781,306	1,72	1,51	0,64	2,15	1.179,77	500,03	1.679,80
9.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	781,306	3,98	2,34	2,63	4,97	1.828,26	2.054,83	3.883,09
9.1.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	322,08	5,00	3,27	2,98	6,25	1.053,20	959,80	2.013,00
9.1.4	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	781,306	13,89	5,77	11,59	17,36	4.508,14	9.055,33	13.563,47
9.1.5	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	322,08	16,39	8,04	12,44	20,48	2.589,52	4.006,67	6.596,19
9.2			**PINTURA EXTERNA**									**33.965,76**
9.2.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	631,8348	1,72	1,51	0,64	2,15	954,07	404,37	1.358,44
9.2.2	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	631,8348	4,42	1,78	3,74	5,52	1.124,67	2.363,05	3.487,72
9.2.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	631,8348	16,80	9,08	11,92	21,00	5.737,06	7.531,47	13.268,53
9.2.4	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	631,8348	14,71	5,45	12,93	18,38	3.443,50	8.169,62	11.613,12
9.2.5	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	117,2	28,93	28,20	7,96	36,16	3.305,04	932,91	4.237,95
10			**LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**									**47.260,71**
10.1			**EQUIPAMENTOS**									**365,10**
10.1.1	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	146,04	44,75	137,80	182,55	89,50	275,60	365,10
10.2			**LOUÇAS**									**26.745,20**

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
10.2.1	86932	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	10	670,92	43,88	794,77	838,65	438,80	7.947,70	8.386,50
10.2.2	86903	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *54 X 44* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	393,60	65,47	426,53	492,00	65,47	426,53	492,00
10.2.3	106780	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	1.161,47	86,61	1.365,22	1.451,83	173,22	2.730,44	2.903,66
10.2.4	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	168,05	32,80	177,26	210,06	131,20	709,04	840,24
10.2.5	86872	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	847,84	75,44	984,36	1.059,80	150,88	1.968,72	2.119,60
10.2.6	190223	SBC	LAVATORIO DE CANTO OVAL 34x42x34cm CELITE	UN	6	847,71	110,15	949,48	1.059,63	660,90	5.696,88	6.357,78
10.2.7	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	879,42	71,36	1.027,91	1.099,27	71,36	1.027,91	1.099,27
10.2.8	100852	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 56 X 33 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	247,13	14,01	294,90	308,91	42,03	884,70	926,73
10.2.9	106780	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	1.161,47	86,61	1.365,22	1.451,83	86,61	1.365,22	1.451,83
10.2.10	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	2,86	606,32	40,07	717,83	757,90	114,60	2.052,99	2.167,59
10.3			**METAIS E ACESSÓRIOS**									**7.600,02**
10.3.1	106779	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	311,47	3,50	385,83	389,33	14,00	1.543,32	1.557,32
10.3.2	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	6	706,48	18,46	864,64	883,10	110,76	5.187,84	5.298,60
10.3.3	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	180,05	4,66	220,40	225,06	13,98	661,20	675,18
10.3.4	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	27,57	6,10	28,36	34,46	12,20	56,72	68,92
10.4			**ACESSIBILIDADE**									**12.550,39**
10.4.1	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40cm +PARAFUSO	UN	15	117,47	24,73	122,10	146,83	370,95	1.831,50	2.202,45
10.4.2	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	456,18	42,74	527,48	570,22	85,48	1.054,96	1.140,44

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
10.4.3	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	477,37	42,74	553,97	596,71	256,44	3.323,82	3.580,26
10.4.4	100864	SINAPI	BARRA DE APOIO EM "L", EM AÇO INOX POLIDO 80 X 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	955,20	64,11	1.129,89	1.194,00	128,22	2.259,78	2.388,00
10.4.5	202311	SBC	BANCO PARA BANHO ARTICULADO 70x45cm MAX	UN	2	1.295,70	45,07	1.574,55	1.619,62	90,14	3.149,10	3.239,24
11			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**									**98.930,55**
11.1			**ESGOTO CLOACAL**									**41.236,51**
11.1.1			**RAMAL DE DESCARGA / RAMAL DE ESGOTO**									**33.919,89**
11.1.1.1	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	17,27	25,60	15,56	16,44	32,00	268,72	283,92	552,64
11.1.1.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,22	33,18	16,90	24,57	41,47	409,32	595,08	1.004,40
11.1.1.3	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,71	41,55	20,26	31,67	51,93	216,98	339,19	556,17
11.1.1.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	108,44	46,18	23,61	34,11	57,72	2.560,27	3.698,88	6.259,15
11.1.1.5	89730	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	24	19,01	6,74	17,02	23,76	161,76	408,48	570,24
11.1.1.6	89735	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	31,70	7,30	32,32	39,62	58,40	258,56	316,96
11.1.1.7	89743	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	78,44	8,77	89,28	98,05	78,93	803,52	882,45
11.1.1.8	89750	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	101,51	10,23	116,65	126,88	102,30	1.166,50	1.268,80
11.1.1.9	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	12,66	6,74	9,08	15,82	6,74	9,08	15,82

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
11.1.1.10	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	18,00	7,30	15,20	22,50	36,50	76,00	112,50
11.1.1.11	89739	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	27,75	8,77	25,91	34,68	35,08	103,64	138,72
11.1.1.12	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	33,44	10,23	31,57	41,80	40,92	126,28	167,20
11.1.1.13	104343	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	40,61	11,07	39,69	50,76	11,07	39,69	50,76
11.1.1.14	104345	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10	52,00	12,35	52,65	65,00	123,50	526,50	650,00
11.1.1.15	104347	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	58,24	12,99	59,81	72,80	25,98	119,62	145,60
11.1.1.16	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	62,69	13,64	64,72	78,36	54,56	258,88	313,44
11.1.1.17	89549	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1	22,93	2,73	25,93	28,66	2,73	25,93	28,66
11.1.1.18	104329	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	13	110,82	22,48	116,04	138,52	292,24	1.508,52	1.800,76
11.1.1.19	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	2	580,12	14,71	710,44	725,15	29,42	1.420,88	1.450,30
11.1.1.20	97906	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	9	495,13	253,27	365,64	618,91	2.279,43	3.290,76	5.570,19
11.1.1.21	053982	SBC	FOSSA SEPTC.RETANG.BL CONC.1,0x2,0m H1,40m VOL.2000L ESC+REA	UN	1	6.247,05	2.498,19	5.310,62	7.808,81	2.498,19	5.310,62	7.808,81
11.1.1.22	053002	SBC	FILTRO ANAER.RETANG.BL.CONCR.1,00x1,20m H1,80m 1680L ESC+REA	UN	1	3.405,06	1.576,90	2.679,42	4.256,32	1.576,90	2.679,42	4.256,32
11.1.2			**RAMAL DE VENTILAÇÃO**									**7.316,62**

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
11.1.2.1	89799	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	87,32	28,97	8,08	28,13	36,21	705,55	2.456,30	3.161,85
11.1.2.2	89798	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	25,15	18,01	2,19	20,32	22,51	55,08	511,04	566,12
11.1.2.3	89804	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	26,02	1,81	30,71	32,52	12,67	214,97	227,64
11.1.2.4	89808	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8	76,27	6,66	88,67	95,33	53,28	709,36	762,64
11.1.2.5	89801	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	13	11,31	1,81	12,32	14,13	23,53	160,16	183,69
11.1.2.6	89805	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	9	24,23	6,66	23,62	30,28	59,94	212,58	272,52
11.1.2.7	89806	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	7	25,58	6,66	25,31	31,97	46,62	177,17	223,79
11.1.2.8	89802	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	12,32	1,81	13,59	15,40	1,81	13,59	15,40
11.1.2.9	89825	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	16	20,71	2,41	23,47	25,88	38,56	375,52	414,08
11.1.2.10	89829	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	19	43,77	8,89	45,82	54,71	168,91	870,58	1.039,49
11.1.2.11	104354	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	6	54,78	13,22	55,25	68,47	79,32	331,50	410,82
11.1.2.12	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	30,87	2,20	36,38	38,58	2,20	36,38	38,58
11.2			**ÁGUA FRIA**									**9.575,85**
11.2.1			**RAMAL DE ALIMENTAÇÃO**									**1.211,17**

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
11.2.1.1	94648	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	M	59,6	8,01	2,45	7,56	10,01	146,02	450,57	596,59
11.2.1.2	94673	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	4	8,37	3,04	7,42	10,46	12,16	29,68	41,84
11.2.1.3	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	58,26	5,84	66,98	72,82	5,84	66,98	72,82
11.2.1.4	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	4,01	2,03	2,98	5,01	4,06	5,96	10,02
11.2.1.5	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1	23,54	7,10	22,32	29,42	7,10	22,32	29,42
11.2.1.6	94704	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	31,81	7,29	32,47	39,76	14,58	64,94	79,52
11.2.1.7	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2	42,91	7,81	45,82	53,63	15,62	91,64	107,26
11.2.1.8	94656	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	28	4,01	2,03	2,98	5,01	56,84	83,44	140,28
11.2.1.9	94658	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8	6,07	2,64	4,94	7,58	21,12	39,52	60,64
11.2.1.10	94660	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6	9,71	3,54	8,59	12,13	21,24	51,54	72,78
11.2.2			**DISTRIBUIÇÃO**									**8.364,68**
11.2.2.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	M	60,76	11,68	5,95	8,65	14,60	361,52	525,57	887,09
11.2.2.2	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	M	18,09	20,86	8,68	17,39	26,07	157,02	314,58	471,60
11.2.2.3	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	M	14,09	31,25	12,18	26,88	39,06	171,62	378,73	550,35

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
11.2.2.4	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	M	43,45	38,12	17,06	30,59	47,65	741,26	1.329,13	2.070,39
11.2.2.5	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	4	12,19	6,72	8,51	15,23	26,88	34,04	60,92
11.2.2.6	89415	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	1	20,29	9,78	15,58	25,36	9,78	15,58	25,36
11.2.2.7	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	28	9,35	6,72	4,96	11,68	188,16	138,88	327,04
11.2.2.8	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	9	15,22	9,78	9,24	19,02	88,02	83,16	171,18
11.2.2.9	103980	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	6	24,20	13,71	16,54	30,25	82,26	99,24	181,50
11.2.2.10	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	4	30,05	19,22	18,34	37,56	76,88	73,36	150,24
11.2.2.11	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	3	13,04	8,95	7,35	16,30	26,85	22,05	48,90
11.2.2.12	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	1	21,32	13,04	13,61	26,65	13,04	13,61	26,65
11.2.2.13	104004	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	5	44,49	25,62	29,99	55,61	128,10	149,95	278,05
11.2.2.14	89445	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	5	23,24	11,62	17,43	29,05	58,10	87,15	145,25
11.2.2.15	104012	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	4	31,58	16,47	23,00	39,47	65,88	92,00	157,88
11.2.2.16	104006	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	7	37,59	19,45	27,53	46,98	136,15	192,71	328,86
11.2.2.17	104008	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	1	45,38	21,12	35,60	56,72	21,12	35,60	56,72
11.2.2.18	104005	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	3	51,85	23,08	41,73	64,81	69,24	125,19	194,43

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
11.2.2.19	103953	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	8	8,64	5,45	5,35	10,80	43,60	42,80	86,40
11.2.2.20	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	1	13,54	6,66	10,26	16,92	6,66	10,26	16,92
11.2.2.21	103999	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	5	16,62	8,28	12,49	20,77	41,40	62,45	103,85
11.2.2.22	104003	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	2	19,99	9,48	15,50	24,98	18,96	31,00	49,96
11.2.2.23	103996	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2026	UN	1	53,06	12,80	53,52	66,32	12,80	53,52	66,32
11.2.2.24	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12	58,26	5,84	66,98	72,82	70,08	803,76	873,84
11.2.2.25	94495	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4	90,52	7,88	105,27	113,15	31,52	421,08	452,60
11.2.2.26	94496	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	123,33	10,73	143,43	154,16	32,19	430,29	462,48
11.2.2.27	89351	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	47,96	5,84	54,11	59,95	11,68	108,22	119,90
11.3			**ESGOTO PLUVIAL**									**45.549,68**
11.3.1	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	270,51	62,35	21,39	56,54	77,93	5.786,21	15.294,63	21.080,84
11.3.2	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	21	45,18	6,83	49,64	56,47	143,43	1.042,44	1.185,87
11.3.3	89531	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	42	46,60	6,83	51,42	58,25	286,86	2.159,64	2.446,50
11.3.4	89571	SINAPI	TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2	86,90	9,11	99,51	108,62	18,22	199,02	217,24
11.3.5	89567	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	6	101,31	9,11	117,52	126,63	54,66	705,12	759,78
11.3.6	057005	SBC	CAIXA PASSAGEM 80x80x80cm LOC CONC E GRELHA FF++ESCV/REAT	UN	13	1.222,12	646,69	880,96	1.527,65	8.406,97	11.452,48	19.859,45
11.4			**INSTALAÇÕES DE GÁS**									**2.568,51**
11.4.1	056255	SBC	VALVULA ESFERA PARA GAS AMANCO FEMEA/FEMEA 1/2""	UN	2	88,29	22,74	87,62	110,36	45,48	175,24	220,72

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
11.4.2	056253	SBC	KIT REGULADOR DE GAS P/ 2 BOTIJOES P-13 C/ MANOMETRO 1/2""	UN	1	533,00	78,87	587,38	666,25	78,87	587,38	666,25
11.4.3	103029	SINAPI	REGISTRO OU REGULADOR DE GÁS DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2	66,85	5,84	77,72	83,56	11,68	155,44	167,12
11.4.4	7838	ORSE	Pig Tail ou chicote flexível de cobre, B-190, para condução de gás	un	4	57,54	7,68	64,24	71,92	30,72	256,96	287,68
11.4.5	92687	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	2	28,70	8,64	27,23	35,87	17,28	54,46	71,74
11.4.6	97547	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 15 (1/2"), INSTALADO EM RAMAIS E SUB-RAMAIS DE GÁS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	10	44,22	13,81	41,46	55,27	138,10	414,60	552,70
11.4.7	103802	SINAPI	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE E, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS COMBUSTÍVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	M	8,67	55,58	9,56	59,91	69,47	82,89	519,41	602,30
12			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**									**80.039,52**
12.1			**ENTRADA DE ENERGIA**									**14.471,68**
12.1.1	100578	SINAPI	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	UN	1	662,88	200,33	628,27	828,60	200,33	628,27	828,60
12.1.2	00041195	SINAPI	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO DUPLO T, EXTENSAO DE 8,00 M, RESISTENCIA DE 150 DAN, TIPO D	UN	1	669,75	0,00	837,19	837,18	0,00	837,18	837,18
12.1.3	101506	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1	2.412,56	663,19	2.352,51	3.015,70	663,19	2.352,51	3.015,70
12.1.4	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240	29,87	6,69	30,64	37,33	1.605,60	7.353,60	8.959,20
12.1.5	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	60	11,08	3,93	9,92	13,85	235,80	595,20	831,00
12.2			**INFRAESTRUTURA - DISTRIBUIÇÃO**									**7.593,30**
12.2.1	12225	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 18 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	4	629,62	166,50	620,52	787,02	666,00	2.482,08	3.148,08
12.2.2	101890	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	30	14,19	2,74	14,99	17,73	82,20	449,70	531,90

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
12.2.3	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	37	11,08	3,93	9,92	13,85	145,41	367,04	512,45
12.2.4	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	7,75	96,40	87,93	32,57	120,50	681,46	252,41	933,87
12.2.5	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	19,74	4,45	20,22	24,67	445,00	2.022,00	2.467,00
12.3			**INFRAESTRUTURA - CIRCUITOS E TOMADAS**									**43.183,11**
12.3.1	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80	15,01	5,04	13,72	18,76	403,20	1.097,60	1.500,80
12.3.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	327,5	11,18	7,86	6,11	13,97	2.574,15	2.001,02	4.575,17
12.3.3	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54	20,86	13,04	13,03	26,07	704,16	703,62	1.407,78
12.3.4	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	217,5	9,79	9,70	2,53	12,23	2.109,75	550,27	2.660,02
12.3.5	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	204	11,18	7,86	6,11	13,97	1.603,44	1.246,44	2.849,88
12.3.6	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	63	13,55	9,86	7,07	16,93	621,18	445,41	1.066,59
12.3.7	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	54	21,24	17,33	9,22	26,55	935,82	497,88	1.433,70
12.3.8	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14	36,92	32,56	13,59	46,15	455,84	190,26	646,10
12.3.9	062101	SBC	TOMADA DE PISO COMPLETA EM CAIXA 4X2	UN	1	91,71	42,54	72,09	114,63	42,54	72,09	114,63
12.3.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1620	5,11	1,70	4,68	6,38	2.754,00	7.581,60	10.335,60
12.3.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	790	7,91	2,26	7,62	9,88	1.785,40	6.019,80	7.805,20
12.3.12	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	225	11,03	2,98	10,80	13,78	670,50	2.430,00	3.100,50
12.3.13	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	63	37,30	21,72	24,90	46,62	1.368,36	1.568,70	2.937,06

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
12.3.14	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	21	41,84	26,13	26,17	52,30	548,73	549,57	1.098,30
12.3.15	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	44,50	26,13	29,49	55,62	313,56	353,88	667,44
12.3.16	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	14	56,25	37,54	32,77	70,31	525,56	458,78	984,34
12.4			**INFRAESTRUTURA - ILUMINAÇÃO**									**14.791,43**
12.4.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	91	9,79	9,70	2,53	12,23	882,70	230,23	1.112,93
12.4.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	91	11,18	7,86	6,11	13,97	715,26	556,01	1.271,27
12.4.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	21,24	17,33	9,22	26,55	866,50	461,00	1.327,50
12.4.4	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	490	3,53	1,33	3,08	4,41	651,70	1.509,20	2.160,90
12.4.5	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	54,21	31,14	36,62	67,76	155,70	183,10	338,80
12.4.6	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	35,54	21,14	23,28	44,42	380,52	419,04	799,56
12.4.7	101632	SINAPI	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	6	28,24	0,85	34,45	35,30	5,10	206,70	211,80
12.4.8	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	33	53,59	37,54	29,44	66,98	1.238,82	971,52	2.210,34
12.4.9	13176	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 6500K G- Light ou similar	un	45	69,63	51,34	35,69	87,03	2.310,30	1.606,05	3.916,35
12.4.10	13157	ORSE	Luminária plafon (sobrepor) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	un	10	61,08	25,65	50,70	76,35	256,50	507,00	763,50
12.4.11	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	6	90,47	24,27	88,81	113,08	145,62	532,86	678,48
13			**INSTALAÇÕES REDE LÓGICA**									**3.479,77**
13.1			**TELEFONE E INTERNET**									**3.110,52**
13.1.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	42	9,79	9,70	2,53	12,23	407,40	106,26	513,66

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
13.1.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42	11,18	7,86	6,11	13,97	330,12	256,62	586,74
13.1.3	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	14	48,00	22,76	37,24	60,00	318,64	521,36	840,00
13.1.4	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	14	66,87	22,76	60,82	83,58	318,64	851,48	1.170,12
13.2			**CÂMERAS E VIGILÂNCIA**									**369,25**
13.2.1	90447	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	7	9,79	9,70	2,53	12,23	67,90	17,71	85,61
13.2.2	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7	11,18	7,86	6,11	13,97	55,02	42,77	97,79
13.2.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7	21,24	17,33	9,22	26,55	121,31	64,54	185,85
14			**CLIMATIZAÇÃO**									**51.558,00**
14.1	103249	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	12	2.660,85	150,61	3.175,45	3.326,06	1.807,32	38.105,40	39.912,72
14.2	200065	SBC	CAIXA PARA ENCAIXE E INSTALACAO APARELHO AR CONDICIONADO	UN	12	135,53	70,16	99,25	169,41	841,92	1.191,00	2.032,92
14.3	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	60	36,02	2,61	42,41	45,02	156,60	2.544,60	2.701,20
14.4	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	60	76,35	3,72	91,71	95,43	223,20	5.502,60	5.725,80
14.5	4001	ORSE	Cabo de cobre PP Cordplast 4 x 2,5 mm2, 450/750v - fornecimento	M	60	12,60	0,00	15,75	15,75	0,00	945,00	945,00
14.6	90436	SINAPI	FURO MANUAL EM ALVENARIA, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	UN	12	16,03	15,74	4,29	20,03	188,88	51,48	240,36
15			**PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS**									**11.078,76**
15.1	000028	SBC	PROJETO DE SEGURANCA - INCENDIO	m²	387,28	13,76	0,00	17,20	17,20	0,00	6.661,21	6.661,21
15.2	055862	SBC	EXTINTOR PO QUIMICO SECO 8kg BC NBR 15808	UN	10	242,55	11,05	292,13	303,18	110,50	2.921,30	3.031,80
15.3	055035	SBC	PLACA FOTOLUMINESCENTE SAIDA DE EMERGENCIA PVC 2mm 15x30cm	UN	35	15,56	5,38	14,07	19,45	188,30	492,45	680,75
15.4	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	30	18,80	7,41	16,09	23,50	222,30	482,70	705,00

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

Obra
CREAS

Bancos
SINAPI - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 07/2026 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 96,12%
Mensalista: Sinapi - 56,67%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total		
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total
16			**SERVIÇOS FINAIS E URBANIZAÇÃO**									**36.740,33**
16.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	400	23,31	3,71	25,42	29,13	1.484,00	10.168,00	11.652,00
16.2	92400	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022	m²	130	97,82	14,98	107,29	122,27	1.947,40	13.947,70	15.895,10
16.3	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	120	47,66	11,17	48,40	59,57	1.340,40	5.808,00	7.148,40
16.4	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	387,28	4,23	3,32	1,96	5,28	1.285,77	759,06	2.044,83
									Totais ->	**449.186,19**	**1.248.976,87**	**1.698.163,06**

Total sem BDI	**1.358.706,39**
Total do BDI	**339.456,67**
Total Geral	**1.698.163,06**

Responsável Técnico
Arq. Camila Sander Klein - CAU/RS A 102.177-0
Prefeitura Municipal de Campo Bom
Departamento de Planejamento

Assinado digitalmente por CAMILA SANDER KLEIN. Verifique a autenticidade em verificador.betha.cloud e insira o código 1M9-QQN-7XO-D9V.

B | NoPaper

Data de criação do documento: 18/11/2026 às 16:50:38

Assinantes

CAMILA SANDER KLEIN

Assinou em 18/11/2026 às 16:51:42 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF ***.929.320-**.

Eu, CAMILA SANDER KLEIN, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento

Documento assinado digitalmente.
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador.betha.cloud** e insira o código abaixo:

1M9-QQN-7XO-D9V